



**Межрайонная ИФНС России № 5
по Республике Крым**
с. Мирное ул. Белова 2а
тел. (3652) 667-640
e-mail для прессы: i9109@r91nalog.ru

20.07.2016

Применение патентной системы налогообложения от сдачи в аренду имущества, нажитого супругами в браке, но оформленного только на одного из супругов.

Межрайонная ИФНС России №5 по Республике Крым сообщает, что в соответствии с п.п. 19 п. 2 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации патентная система налогообложения может применяться в отношении предпринимательской деятельности по сдаче в аренду (внаем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности.

Согласно пункту 1 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Имущество, приобретенное во время брака одним из супругов, в том числе за счет доходов от осуществляемой им предпринимательской деятельности, признается совместной собственностью супругов.

Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Учитывая изложенное, в отношении предпринимательской деятельности по передаче индивидуальным предпринимателем в аренду недвижимого имущества, принадлежащего супругам на праве совместной собственности, может применяться патентная система налогообложения при условии осуществления такой деятельности на основании нотариально удостоверенного согласия другого супруга.

Указанная позиция изложена в письме Минфина России от 27.05.2016 № 03-11-09/30794.

Начальник Межрайонной ИФНС России № 5
по Республике Крым
В. Мешкова