

О Симферопольском районе

Симферопольский район — это уникальный уголок Крыма, в котором, несмотря на близость к столице Республики, удалось сохранить спокойный и размеренный уклад жизни, чистый воздух и экологически чистые природные зоны.

Симферопольский район расположен в юго-западной части полуострова, в нем органично сочетаются ландшафты равнинного, степного, предгорного и горного Крыма.

Площадь района составляет 7 % от площади всего полуострова, 73% которой занимают сельскохозяйственные земли.

На территории района находится 22 сельских поселения, которые включают 109 населённых пунктов численностью свыше 150 тысяч человек. Население Симферопольского района многонационально: в нем проживают русские (49%), украинцы (24%), крымские татары (22%) и представители других национальностей (5%).

Численность населения трудоспособного возраста составляет 95 тыс. человек (63%).

Ведущая отрасль экономики района – это производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Основные направления отрасли: растениеводство – выращивание зерновых, эфиромасличных культур, производство овощей открытого и закрытого грунта, развитие плодоводства и виноградарства. В сфере животноводства – молочное и мясное скотоводство, птицеводство, свиноводство, овцеводство.

Добывающая промышленность ориентирована на использование минерально-сырьевых ресурсов района – строительных нерудных материалов (камень, щебень, песок).

Традиционной отраслью для Симферопольского района является пищевая промышленность. На предприятиях промышленного комплекса перерабатывается продукция сельского хозяйства, производятся субпродукты, колбасные изделия, консервы из свинины, рыбные консервы.

Приоритетным направлением развития экономики Симферопольского района выступает возможность использования природно-климатических, ландшафтных, туристических и культурно-исторических ресурсов региона.

В пределах Симферопольского района расположены три крупных экскурсионных объекта: пещеры Мраморная, Эмине-Баир-Хосар и Кизил-Коба. Комплекс природных условий и ландшафтно-географических факторов побережья в районе п. Николаевка, который находится в 40 км от г. Симферополя, в прибрежной зоне Чёрного моря, позволяет успешно развивать рекреационную деятельность.

Новым перспективным направлением в развитии туристской индустрии района стал «зелёный» (сельский) туризм.

Согласно ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти и местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Для решения первоочередных задач по обеспечению градостроительной документацией распоряжением главы администрации Симферопольского района от

26.05.2015 №235-р принято решение о подготовке схемы территориального планирования района, создана рабочая группа по его реализации.

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования позволят инвестору облегчить задачу в поиске подходящей площадки и выгодно инвестировать средства.

Из документов территориального планирования инвестор получает информацию о планируемом строительстве на том или ином участке различных объектов: дорог, инженерных сетей или размещения зон с особыми условиями территории и др. Проверка данной информации перед началом деятельности по продвижению инвестиционного проекта является крайне важной для инвестора и позволит избежать финансовых и имущественных рисков в ходе реализации инвестиционного проекта.

Таким образом, разработка вышеперечисленных документов станет главным информационным ресурсом нашего района, который планирует не просто существовать, но и эффективно развиваться. Результаты работы позволят определить, в какую сторону двигаться, расставить приоритеты долгосрочного развития и выстроить систему управления в соответствии со стратегическими целями.

Проинформирован – значит вооружен!!! Информация является основным оружием против страха. Люди склонны опасаться неизвестного, и это нормальная защитная реакция, поэтому градостроительная документация станет своеобразным механизмом, помогающим снизить уровень опасений.

Из документов территориального планирования, правил землепользования и застройки инвестор сможет получить информацию:

- о функциональном зонировании территории;
- о планируемом размещении объектов федерального, регионального и местного значения;
- об основных видах разрешенного, а также условно-разрешенного использования земельных участков;
- о предельных размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- об ограничении использования земельных участков и объектов капитального строительства и др.

Активизация инвестиционных проектов позволит достичь высокого уровня развития всех сфер экономики района. Сегодня Симферопольский районный совет, администрация Симферопольского района готова к сотрудничеству по всем вопросам инвестиционной деятельности, готовы оказывать поддержку бизнесу во всех отраслях экономики района.

По состоянию на 16 июня 2015 года администрацией Симферопольского района рассмотрено более 25 предложений от инвесторов. Потенциальные проекты направлены на развитие сельского хозяйства, виноделие, строительство жилой недвижимости, производственной деятельности, туризма, создания логистического центра.

Например, поступило предложение о строительстве тепличного комплекса по выращиванию овощей закрытого грунта (огурцы, томаты).

Эти проекты были одобрены администрацией Симферопольского района.

К приоритетным направлениям развития района относятся:

-Сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции (производство и переработка овощей, развитие плодоводства, виноградарство - виноделие, животноводство, птицеводство, эфиромасличное производство, производство и переработка лекарственных растений);

-Промышленное производство (пищевая и перерабатывающая промышленность, кормопроизводство, возобновляемая энергетика, транспорт);

-Санаторно-курортный комплекс.

Безусловными конкурентными преимуществами Симферопольского района являются:

- выгодное географическое положение;

- близость к республиканскому центру, наличие транспортных развязок;

- разнообразные природные ресурсы;

- уникальный рекреационный потенциал;

-агропромышленный комплекс, плодородные сельскохозяйственные угодья, позволяющие выращивать и перерабатывать весь спектр сельскохозяйственных культур;

- высокая плотность населения, наличие рабочей силы.

Симферопольский район занимается активным поиском инвесторов для размещения, освоения и последующего развития любого бизнеса, который смог бы использовать имеющийся потенциал нашей территории. Мы заинтересованы в развитии производства по всем отраслям экономики района, намерены создавать все условия для ведения бизнеса, открыты к диалогу и готовы к взаимовыгодному сотрудничеству.

Первоочередные изменения в ближайшее время определены мероприятиями по реализации Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя до 2020 года», выполнение которых позволит улучшить социально-экономическое положение района. Это строительство и реконструкция общеобразовательных школ и дошкольных образовательных организаций, строительство фельдшерско-акушерских пунктов, строительство сетей электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения, строительство дорог, выполаживание склона в п. Николаевка.

Для достижения энергонезависимости через Симферопольский район будет проложен магистральный газопровод Краснодарский Край – Крым. Также на территории района будет возведена тепловая электростанция на природном газе (Симферопольская ПГУ-ТЭС).

Кроме того, планируется расширение территории Международного аэропорта «Симферополь», благодаря чему имидж района только улучшится, ведь аэропорт-самая доступная связь с Крымом, пока не построили Керченский мост.

Размещение федеральных объектов на территории Симферопольского района даст мощный социально-экономический толчок в развитии района и откроет новые горизонты для развития всех отраслевых направлений экономики.

Наш район перспективный, он имеет широкий спектр возможностей для деловой активности и обладает всеми необходимыми условиями для успешного развития, а значит, и для решения социальных, экономических и других задач в интересах каждого своего жителя.

Журнал «Управление развитием территории» 2015, № 2

<http://www.gisa.ru/file/file3144.pdf>