

БЮЛЛЕТЕНЬ

Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и

по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории субъекта Российской Федерации. Стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Республике Крым составляет 29000 руб.

Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, **представляет в орган местного самоуправления следующий пакет документов:**

1) заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

4) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств;

5) документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или копии документов (для молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности), подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 34 Типового положения приложения 4 Постановления Правительства РФ от 15.07.2015 №598;

б) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

Молодые семьи и молодые специалисты кроме документов, указанных в пунктах 1-5 настоящего пункта, прилагают:

7) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

8) копию соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций).

Копии документов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 5, 6, 7 представляются одновременно с предъявлением оригиналов для обозрения.

К вышеуказанным документам прилагаются копии и оригиналы для обозрения:

а) при новом строительстве дома:

эскизного проекта;

сметы на строительство дома, утвержденной заказчиком.

б) при завершении ранее начатого строительством дома:

эскизного проекта;

сметы на строительство дома, утвержденной заказчиком;
акта обследования строящегося дома, составленной комиссией, созданной органом местного самоуправления;

фотографий строящегося дома;

сметы на завершение строительства, утвержденной заказчиком.

в) при приобретении жилья:

предварительного договора купли-продажи жилья;

свидетельства о праве собственности продавца на указанные объекты недвижимости (при наличии). В случае отсутствия свидетельства, выписку из Единого государственного реестра прав запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия орган местного самоуправления;

технического паспорта домовладения (при наличии);

акта и заключения комиссии муниципального образования о признании жилого помещения соответствующим условиям Программы;

г) при участии в долевом строительстве:

коммерческого предложения застройщика, в котором обозначены общая площадь и стоимость жилого дома (квартиры).